

## KİRALAMA İHALESİ YAPILACAKTIR

### Adana Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığından:

#### 1 - İhalenin Konusu:

Mülkiyeti Adana Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına ait, İlimiz Karataş İlçesi İskele Mahallesi 948 parselde 325,00 m2, 949 parselde 299,00 m2, 950 parselde 293,00 m2, 971 parselde 1.000,00 m2, 3892 parselde 480,00 m2, 3901 parselde 12.604,00 m2, 4848 parselde 125,00 m2 yüzölçümlü olarak kayıtlı taşınmazlar üzerindeki müştemilatı ile birlikte (104 adet otel odası olarak dizayn edilmiş bağımsız konut, aqua parkı bulunan yüzme havuzu, resepsiyon binası, basket sahası, bekçi kulübesi vb.) Konaklama Tesisi işletmeciliği olarak kullanılmak üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile 5 (Beş) yıl süre ile kiraya verilecektir.

#### 2 - İhalenin yapılacağı yer, tarihi, saati ve hangi usulle yapılacağı :

1. İdarenin Adı : Adana Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
2. İlgili Birim : İdari ve Mali Hizmetler Müdürlüğü
- 2.3. İlgili Adres : Döşeme Mahallesi 60074 Sokak No:1 Seyhan / ADANA
- 2.4. İletişim Telefonu, Faks : (0 322) 458 04 65 – 458 04 72
- 2.5. İhalenin Yapılacağı yer : Adana Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Toplantı Salonu (Döşeme Mahallesi 60074 Sokak No:1 Seyhan / ADANA)
- 2.6. İhale Tarihi ve Saati : 20/06/2022 Pazartesi günü Saat: 10:00
- 2.7. İhale Usulü : 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a Maddesi gereğince Kapalı Teklif (artırma) usulü.

#### 3 - Muhammen Bedel ve Geçici Teminat:

İhale konusu kiraya verilecek taşınmazların konaklama tesis işletmeciliğinin, yıllık muhammen kira bedeli K.D.V. hariç 735.000,00 TL olup, 5 (Beş) yıllık tahmini kira bedeli K.D.V. hariç 3.675.000,00 TL'dir. Geçici teminat miktarı ise 5 (Beş) tahmini yıllık kira bedelinin %3'ü olan 110.250,00 TL'dir.

#### 4 - Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı:

Şartname ve ekleri İdarenin adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Şartname ve ekleri Adana Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının T.C. Vakıflar Bankası Adana Şubesinde bulunan TR 9800 0150 0158 0073 1230 0498 İBAN no.lu hesabına 200,00 TL bedel yatırılıp dekont ibraz edilmek suretiyle satın alınacaktır. Şartname ve eklerini satın almayanlar ihaleye katılamayacaktır.

#### 5 - İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri :

##### A. Gerçek Kişiler:

1. Yasal Yerleşim Yeri belgesi. (e-Devlet adresinden alınan barkotlu belge)
2. T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı fotokopisi
3. İsteklinin, İrtibat için telefon numarası, faks numarası ile elektronik posta adresini belirtir kaşeli ve imzalı beyanı,
4. Noter tasdikli imza beyannamesi,
5. Geçici Teminat Bedelinin Adana Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Vakıflar Bankası Adana Şubesindeki TR 9800 0150 0158 0073 1230 0498 İBAN no.lu hesabına yatırıldığına dair makbuzu veya banka teminat mektubu.
6. Vekâleten katılması halinde Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza beyannamesi.
7. İhale dokümanının satın alındığına dair belge.
8. İsteklinin ihale tarihinden önce konaklama tesis işletmeciliği alanında en az 5 yıl süreyle faaliyet yaptığını dair resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış belgenin aslı, noter tasdikli sureti veya ihale saatinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretleri.
9. İlgili Vergi Dairesinden Vergi borcu bulunmadığına dair ilk ilan tarihi veya sonrasında alınmış belge.
10. İlgili Sosyal Güvenlik Kurumundan SGK prim borcu bulunmadığına dair, ilk ilan tarihi ve sonrasında alınmış belge.
11. İhale konusu yerin görüldüğüne dair isteklinin yazılı beyanı,
12. İhaleye iştirak eden istekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
13. İhalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair taahhütname,
14. Ortak katılım olması halinde, istenilen diğer belgeler ile birlikte standart forma uygun İş Ortaklığı Beyannamesi aslı.

1. 2. 3. 4. 6. 9. 10. 11. 13. maddelerindeki istenilen belgeler her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilecektir.

Ortak katılım olması halinde, 12. Madde de istenen şartname her bir ortak tarafından ayrı ayrı veya birlikte imzalanacaktır. Diğer belgeler bir ortak tarafından sağlanabilir.

##### B. Tüzel Kişiler:

1. İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,
2. Tüzel kişiliğin kanuni adresini, irtibat için telefon numarasını, faks numarasını ve elektronik posta adresini belirtir kaşeli ve imzalı beyanı,
3. Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri
4. Vekâleten katılması halinde Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza beyannamesi.

5. Geçici Teminat Bedelinin Adana Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Vakıflar Bankası Adana Şubesindeki TR 9800 0150 0158 0073 1230 0498 İBAN no.lu hesabına yatırıldığına dair makbuzu veya banka teminat mektubu.

6. İhale dokümanının satın alındığına dair belge.

7. Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı, İlgili Ticaret Odası / Noter Onaylı Sureti veya ihale tarihinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretleri ya da ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.

8. İsteklinin ihale tarihinden önce konaklama tesis işletmeciliği alanında en az 5 yıl süreyle faaliyet yaptığına dair resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış belgenin aslı, noter tasdikli sureti veya ihale saatinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretleri.

9. İlgili Vergi dairesinden Vergi borcu bulunmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden, ilk ilan tarihi veya sonrasında alınmış belge.

10. İlgili Sosyal Güvenlik Kurumundan SGK prim borcu bulunmadığına dair ilk ilan tarihi veya sonrasında alınmış belge,

11. İhale konusu yerin görüldüğüne dair isteklinin yazılı beyanı.

12. İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası imzalanmış şartname,

Ortak katılım olması halinde, şartname her bir ortak tarafından ayrı ayrı veya birlikte imzalanacaktır.

13. İhalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair taahhütname,

14. Ortak katılım olması halinde, istenilen diğer belgeler ile birlikte standart forma uygun İş Ortaklığı Beyannamesi aslı.

1. 2. 3. 4. 7. 9. 10. 11. 13. maddelerindeki istenilen belgeler her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilecektir. Ortak katılım olması halinde, 12. Madde de istenen şartname her bir ortak tarafından ayrı ayrı veya birlikte imzalanacaktır. Diğer belgeler bir ortak tarafından sağlanabilir.

#### **6 - Tekliflerin Hangi Tarih ve Saate Kadar Verileceği:**

İstekliler istenen belgeleri usulüne uygun ve eksiksiz olarak hazırlayacak ve ihale dosyasını, Döşeme Mahallesi 60074 Sokak No:1 Seyhan/ADANA adresinde bulunan Adana Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına (İdari ve Mali İşler Müdürlüğü) ihale saatinden önce teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmeyecektir. İstenen belgelerin posta ile gönderilmesi halinde ilanda belirtilen gün ve saate kadar ulaşması gerekir. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ile postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ilan olunur.